



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-988

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 20. ožujka 2023.

riješio je

I Kupcu SOPHOS LAB d.o.o., OIB 78733100675, Zagreb, Našička ulica 8, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2 MBS 080040145, koju je dužnik stekao građenjem i to:

- garaža u podrumu – u nacrtu oznake G1, podne površine 13,37 m² (netto korisne površine 10,03 m²), što predstavlja 17/10000 dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, a koja se nalazi u stambeno - poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec, Zgrada Ante Topić Mimare 3, upisane u posjedovni list 4091 koji se vodi kod Republike Hrvatske, Grada Zagreba, Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove, katastarske općine Stenjevec, a koja zgrada je sagrađena na zemljištu upisanom u z.k. ul. 36576 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 14.211,17 EUR¹/107.074,06 kn.

II Kupac SOPHOS LAB d.o.o., OIB 78733100675, Zagreb, Našička ulica 8, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 12.711,40 EUR¹/95.774,04 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 411396, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 367648 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 41139).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 16. ožujka 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr: 07-01-23-501 od 16. ožujka 2023. (list 4688-4709 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 15. ožujka 2023. u 16:11:13.612, kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 1.116,20 EUR¹/8.410,01 kn uplatili Miroslav Bašić iz Zagreba, Nenad Ferdelji iz Zagreba, Josip Čular iz Zagreba i Tihomir Godec iz Zagreba, dok su veću jamčevinu u iznosu od 1.499,88 EUR¹/11.300,02 kn uplatili POPAJ PRODUKT d.o.o. Rakitje i SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb. (list spisa 4692).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj SOPHOS LAB d.o.o., OIB 78733100675, Zagreb, Našička ulica 8, u iznosu od 14.211,17 EUR²/107.074,06 kn (list spisa 4698).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac SOPHOS LAB d.o.o., OIB 78733100675, Zagreb, Našička ulica 8, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 20. ožujka 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. SOPHOS LAB d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča
4. Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30856-6bca3**

Kontrolni broj: **0679d-594b9-217a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.